

INVASSAT Institut Valencià de Seguretat i Salut en el Treball	SERVEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS DEL PERSONAL PROPI	CODI: SPRL_DIPRL_05 DATA: 10/08/2017
	DOCUMENT INFORMATIU DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	PÀGINA: 1 de 13 REVISIÓ: SPRL_DIPRL_05_01
TÍTOL: MANTENIMENT I REVISIONS PERIÒDIQUES D'INSTAL·LACIONS I EQUIPS		



	SERVEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS DEL PERSONAL PROPI	CODI: SPRL_DIPRL_05 DATA: 10/08/2017
	DOCUMENT INFORMATIU DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	PÀGINA: 2 de 13 REVISIÓ: SPRL_DIPRL_05_01
TÍTOL: MANTENIMENT I REVISIONS PERIÒDIQUES D'INSTAL·LACIONS I EQUIPS		

1.OBJECTE

Amb aquest document es pretén poder classificar els diferents tipus d'instal·lacions més comunes, afectades pels reglaments de seguretat industrial, i poder determinar quines han de ser les revisions i inspeccions que acrediten el compliment dels requisits legals establits en cada reglament.

2.ABAST

Els centres de treball de la Generalitat davall l'àmbit de competència del Servei de Prevenció de Riscos Laborals del Personal Propi (SPRL).

El document anirà completant-se i actualitzant-se periòdicament així com varie la normativa reguladora.

DATA	MODIFICACIONS RESPECTE A L'EDICIÓ ANTERIOR
10/08/2017	Actualització normativa de les instal·lacions de protecció contra incendis.



SPRL_DIPRL_05. MANTENIMENT I REVISIONS PERIÒDIQUES D'INSTAL·LACIONS I EQUIPS

EQUIPS / INSTAL·LACIONS	REGLAMENTACIÓ	PERIODICITAT		
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSIÓ	Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, RD 842/2002. Ordre de 9 de maig de 2002, de la de la Conselleria d'Innovació i Competitivitat. Ordre de 31 de gener de 1990, de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme	Locals de pública concurrència	Inspeccions periòdiques	Cada 4 anys. Certificat d'Inspecció
		Locals de pública concurrència potència instal·lada < 100 kW	Revisió	Anual. Butlletí reconeixement anual
		Locals de pública concurrència potència instal·lada > 100 kW	Revisió	Anual. Butlletí reconeixement anual.
			Manteniment	Trimestral. Llibre de revisió i manteniment.
		Inspecció periòdica: Revisió:		



EQUIPS / INSTAL·LACIONS	REGLAMENTACIÓ	PERIODICITAT		
INSTAL·LACIONS CALEFACCIÓ I ACS (aigua calenta sanitària)	Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis, RD 1027/2007.	Inspecció periòdica d'eficiència energètica (per a tots els equips)	Sistemes de calefacció i aigua calenta sanitària (ACS) amb potència útil nominal $20 \text{ kW} \leq P \leq 70 \text{ kW}$	Cada 5 anys.
			Sistemes de calefacció i ACS, amb potència útil nominal $> 70 \text{ kW}$	Cada 2/4 anys segons el tipus de combustible
			Sistemes d'aire condicionat amb potència útil nominal $P > 12 \text{ kW}$	Cada 5 anys
		Inspecció de la instal·lació tèrmica completa	Per a instal·lacions amb potència tèrmica nominal $P > 20 \text{ kW}$ en calor o $P > 12 \text{ kW}$ en fred	Primera d'aquest tipus, és fa coincident amb la primera periòdica després de superar els 15 anys des de la seua posada en servei. Posteriors, cada 15 anys.
		Manteniment	Generació calor o fred potència útil nominal $\geq 5 \text{ kW}$ i $\leq 70 \text{ kW}$	Anual per empresa mantenidora habilitada. Registre operacions de manteniment.
			Generació de calor o fred potència útil nominal $> 70 \text{ kW}$	Anual per empresa mantenidora habilitada amb contracte de manteniment. Registre operacions de manteniment i Certificat de manteniment anual de la instal·lació tèrmica.
			Generació de calor $P \geq 5000 \text{ kW}$ o fred $P \geq 1000 \text{ kW}$	Anual per empresa mantenidora amb contracte de manteniment, sota la direcció d'un tècnic titulat competent. Registre operacions de manteniment i Certificat de manteniment anual de la instal·lació tèrmica.
		Inspeccions periòdiques (de noves i d'existents). S'aplica a instal·lacions tèrmiques, que són les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones.		

EQUIPS / INSTAL·LACIONS	REGLAMENTACIÓ	PERIODICITAT		
INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, RD 513/2017, de 22 de maig	Manteniment mínim	Trimestral Semestral Anual Quinquennal	Vegeu també SPRL_DIPRL_07 Manteniments i inspeccions periòdiques dels equips de protecció contra incendis
		Inspeccions periòdiques	Segons reglamentació específica o cada 10 anys	

Manteniments:

		Tres mesos (1)	Sis mesos (1)	Cada any (2)	Cada 5 anys (2)
Sistemes de detecció i alarma d'Incendi:	Fonts d'alimentació	P		P	
	Dispositius per a l'activació manual d'alarma	P	P	P	
	Dispositius de transmissió d'alarma	P		P	
Extintors d'incendi		P		P	P
Boques d'incendi equipades		P		P	P
Hidrants		P	P	P	P
Sistema de columnes seques			P		P
Sistemes fixos d'extinció		P	P	P	P
Sistemes d'abastiment d'aigua contra incendis		P	P		
Sistemes per al control de fums i de calor		P	P	P	
Mantes ignífugues		Vida útil 20 anys. Manteniment segons fabricant.			
Enllumenat d'emergència		Vegeu apartat Instal·lació elèctrica			
Sistemes de senyalització luminiscent (3)				P	

(1) Personal especialitzat del fabricant, d'una empresa mantenidora, o bé, personal de l'usuari o titular de la instal·lació.

(2) Personal especialitzat del fabricant o personal de l'empresa mantenidora.

(3) Vida útil de 10 anys des de la fabricació; mesuraments poden prolongar vida útil 5 anys.

EQUIPS / INSTAL·LACIONS	REGLAMENTACIÓ	PERIODICITAT
----------------------------	---------------	--------------

Inspeccions periòdiques:

Instal·lacions de protecció contra incendis		Termini primera inspecció
Noves		als 10 anys de la posada en servei
Existents d'antiguitat	< 10 anys	als 10 anys de la posada en servei
	≥ 10 anys i < 15 anys	12/12/2020
	≥ 15 anys i < 20 anys	12/12/2019
	≥ 20 anys	12/12/2018

Inspecció d'instal·lació exempta, llevat que existisquen en l'edifici zones o locals de risc especial alt, a:

Ús edifici	Superfície construïda (m ²)
Docent	<2.000
Administratiu	<2.000
Pública concurrència	<500

Locals de risc especial alt segons:

- apartat 2, DB SI 1, del CTE; art. 19.1.1, CPI-96; art. 19.1, CPI-91.
- IT.1.3.4.1.2.4 del RITE.
- apartats 13.2.1, 14.3, 27.1 de la ITC MI-IP 03

EQUIPS / INSTAL·LACIONS	REGLAMENTACIÓ	PERIODICITAT
ASCENSORS	Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció, RD 2291/1985. ITC-AEM,1 RD 88/2013	Locals de pública concurrència
		Inspeccions periòdiques
		Cada 2 anys. Certificat d'Inspecció
		Manteniment
		Mensual per part del mantenidor autoritzat
		Inspecció periòdica: Organisme de control autoritzat
		Manteniment: Instal·lador autoritzat

EQUIPS / INSTAL·LACIONS	REGLAMENTACIÓ	PERIODICITAT		
APARELLS DE GAS	Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, RD 919/2006. ITC-ICG 08.	Posada en marxa de aparells de gas per servei d'assistència tècnica del fabricant o empresa instal·ladora autoritzada. Certificat de posada en marxa		
		Operacions de manteniment que s'estableixen en les instruccions d'ús i manteniment d'aquests. Responsabilitat del titular de la instal·lació.		
EQUIPS / INSTAL·LACIONS	REGLAMENTACIÓ	PERIODICITAT		
INSTAL·LACIONS RECEPTORES DE GAS	Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, RD 919/2006. ITC-ICG 07.	Instal·lacions alimentades des de xarxes de distribució.	Inspecció periòdica (coincidint amb la de la instal·lació de què s'alimenta).	Cada 5 anys. Certificat d'Inspecció.
		Instal·lacions no alimentades des de xarxes de distribució	Revisió periòdica (coincidint amb la de la instal·lació de què s'alimenta).	Cada 5 anys. Certificat de Revisió periòdica
		Inspecció periòdica: Per empresa distribuïdora Revisions periòdiques: Empreses instal·ladors autoritzades		

EQUIPS / INSTAL·LACIONS	REGLAMENTACIÓ	PERIODICITAT		
INSTAL·LACIÓ EMMAGATZEMATGE DE GLP	Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, RD 919/2006.	Depòsits (ITC-IG03)	Manteniment	Per empreses instal·ladors amb contracte de manteniment
			Revisió periòdica	Cada 5 anys (coincidint amb la de la instal·lació receptora a què alimenta). Certificat de revisió
			Prova de pressió	Cada 15 anys
		Envasos GLP (ITC-IG06)	Revisió periòdica	Cada 5 anys (coincidint amb la de la instal·lació receptora a què alimenta). Certificat de revisió. No obligatòria si un únic envàs de GLP capacitat inferior 15 kg connectat per canonada flexible o acoblat directament a un sol aparell de gas mòbil.
		<i>Prova de pressió:</i> <i>Revisions periòdiques:</i>		

Organisme de control autoritzat
Empreses instal·ladors autoritzades

EQUIPS / INSTAL·LACIONS	REGLAMENTACIÓ	PERIODICITAT			
INSTAL·LACIÓ D'EMMAGATZEMATGE DE COMBUSTIBLE PER A CONSUM PROPI	Reglament d'instal·lacions petrolíferes, RD 2085/1994. ITC MI- IP 03.	Instal·lacions amb projecte		Inspeccions	Cada 10 anys. Certificat d'Inspecció
		Instal·lacions de superfície	sense projecte	Revisió	Cada 10 anys. Acta de revisió diligenciada com cal
			amb projecte	Revisió	Cada 5 anys. Acta de revisió diligenciada com cal
		Instal·lacions soterrades	Protecció activa per mitjà de corrent impresa	Revisió	Cada 5, 2 o 1 any, segons capacitat. Acta de revisió diligenciada com cal.
			Tancs sense bus i tancs de doble paret sense detecció automàtica de fugues	Revisió	Cada 5 anys prova estanquitat amb producte o cada 10 sense producte i net.
		Canonades		Revisió	Prova estanquitat. Primera prova 10 anys, successives cada 5 anys.
		Inspeccions: Organisme de control autoritzat Revisions: Empreses instal·ladors, mantenidores o conservadores de nivell corresponent a la instal·lació.			

EQUIPS / INSTAL·LACIONS	REGLAMENTACIÓ	PERIODICITAT	
EQUIPS DE PRESSIÓ	Reglament Equips de Pressió, RD 2060/2008.	Aplica a tots els equips amb pressió màxima admissible superior a 0,5 bar. Equips a pressió inclosos en el reglament i que no estan en l'àmbit d'aplicació d'una ITC específica.	Recipients per a gasos i líquids Nivell A (Inspecció en servei): Cada 2, 3 o 4 anys depenent de la seua categoria (I a IV) i del grup del fluid contingut (1: perillós, 2: no perillós). Nivell B (Inspecció fora de servei): Cada 4, 6 o 8 anys depenent de la seua categoria (I a IV) i del grup del fluid contingut (1: perillós, 2: no perillós). Nivell C (Inspecció fora de servei amb prova de pressió): Cada 12 anys. No és obligatòria per als de categoria i grup de fluid: I-2 i II-2.
			Extintors Inspecció periòdica. Cada 5 anys. Empresa mantenedora autoritzada d'instal·lacions de protecció contra incendis. Certificats d'inspecció periòdica dels extintors.
			Canonades Nivell B: cada 6 o 12 anys depenent de la seua categoria i fluid contingut. Nivell C: cada 12 anys per als de categoria i grup de fluid: I-1, II-1 i III-1
			Aire: grup de fluid 2 Equips de $P_s \text{ (bar)} \times V \text{ (l)} < 50$ no es registren ni es controlen Categoria I: $50 < P_s \text{ (bar)} \times V \text{ (l)} < 200$ Categoria II: $200 < P_s \text{ (bar)} \times V \text{ (l)} < 1000$ Categoria III: $1000 < P_s \text{ (bar)} \times V \text{ (l)} < 3000$ Categoria IV: $3000 < P_s \text{ (bar)} \times V \text{ (l)}$

EQUIPS / INSTAL·LACIONS	REGLAMENTACIÓ	PERIODICITAT		
CENTRES DE TRANSFORMACIÓ	Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió, RD 337/2014. Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques, subestacions i centres de transformació, RD 3275/1982.	Verificació periòdica	Cada 3 anys	Organismes de control. Acta de verificació
		Manteniment	--	Registre de les últimes operacions de manteniment. Empresa mantenidora
EQUIPS / INSTAL·LACIONS	REGLAMENTACIÓ	PERIODICITAT		
INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ DE LLAMPS	Norma UNIX 62305.	Verificació periòdica- Recomanable.	Segons nivell de protecció	Informe de verificació
		Manteniment	Anual i després d'una descàrrega atmosfèrica	--

EQUIPS / INSTAL·LACIONS		REGLAMENTACIÓ	PERIODICITAT			
LEGIONEL·LA INSTAL·LACIONS HABITUALS	MES	Criteris higienicosanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, RD 909/2001. Guia tècnica per a la prevenció i el control de la legionel·losi en instal·lacions.	Aigua calenta sanitària	Instal·lació completa	Revisió general	Anual
				Instal·lació completa	Neteja i desinfecció	Mínim anual, i després de parada superior a 1 mes, reparació, modificació, a requeriment autoritat
				Depòsits acumuladors	Conservació i neteja	Trimestral
				Punts terminals xarxa interior (aixetes i dutxes)	Conservació i neteja	Mensual (nre.. representatiu i rotatori)
				Vàlvules drenatge canonades	Porga	Mensual
				Fons acumuladors	Porga	Setmanal
				Aixetes i dutxes	Obertura	Setmanal
		Sistema aigua gelada consum		Instal·lació completa	Neteja i desinfecció	Mínim anual, i després de parada superior a 1 mes, reparació, modificació, a requeriment autoritat
				Instal·lació completa	Revisió general	Anual
				Depòsits	Conservació i neteja	Trimestral
				Punts terminals xarxa interior (aixetes i dutxes)	Conservació i neteja	Mensual (núm. representatiu i rotatori)
		Sistemes d'aigua contra incendis		Instal·lació completa	Revisió general	Anual
				Depòsits	Conservació i neteja	Semestral
				Punts terminals (hidrants, boques d'incendi BIE, sprinklers,...)	Conservació i neteja	Semestral
				Filtres, equips desinfecció	Comprovació	Trimestral
		Manteniment.....periodicitat segons guia tècnica.... Registre d'operacions de manteniment Revisió, neteja i desinfecció.....periodicitat segons guia tècnica....personal especialitzat del titular, o persona física o jurídica (Certificat de neteja i desinfecció)				

